

青い森農林振興公社公告 2 号

公 売 公 告

平成 2 1 年 1 1 月 2 5 日

(社) 青い森農林振興公社理事長 一戸洋次

|                |   |                                |
|----------------|---|--------------------------------|
| 公売農地の所在        | 十和田市大字藤島<br>字中道 4 6 番、字上平 2 5 番、3 7 番、3 9 番、6 4 番、字二階平 1 番 2、<br>字中崎 1 2 番 2、1 3 番、1 4 番 1 (9 筆)  |                                |
| 面積             | 2 2, 9 1 7 m <sup>2</sup>   |                                |
| 公売方法           | 一般競争入札で、当公社において、一定期間内に郵送か持参で入札書を受け付け、後日まとめて開札する期間入札とします。  |                                |
| 入札期間           | 平成 2 1 年 1 2 月 2 4 日 1 3 時から平成 2 2 年 1 月 1 5 日 1 3 時まで (土日・祝日及び平成 2 1 年 1 2 月 2 9 日から平成 2 1 年 1 2 月 3 1 日を除く。)  |                                |
| 開 札            | 日時  | 平成 2 2 年 1 月 1 5 日 1 3 時 1 0 分 |
|                | 場所  | (社) 青い森農林振興公社 B 会議室            |
| 現場説明会          | 時間  | 平成 2 1 年 1 2 月 9 日 1 3 時       |
|                | 場所  | 現地 (十和田市大字藤島字中崎 1 2 番 2)       |
| 参加者の資格         | 農地等として活用できる個人、法人、共同でも参加できます。<br>ただし、次に掲げる方は入札に参加できません。<br>(1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産、民事再生、会社更生その他それらに準じる申し立てを受けた者又は申請した者<br>(2) 正当な理由なくして、県、市町村との契約を履行しなかった者<br>(3) 納入すべき住民税等地方税の滞納がある者。  |                                |
| その他            | <p>1. 公売物件には抵当権等が設定されていません。</p> <p>2. 入札に参加するには、①誓約書 (公社指定)、②印鑑証明書③所得証明 (資産証明で代用可) 又は決算報告書 (直前 1 年分)、④納税証明書 (共有名義を希望される場合は全員の納税証明書)、⑤住民票か法人にあっては定款及び法人登記簿又はそれに替わる証明書、⑥耕作証明書、⑦農業委員会が証明する買受適格証明願を提出してください。<br/>注) 買受適格証明願は、農業委員会の農地部会を通して発行されます。<br/>十和田市農業委員会の場合、平成 2 1 年 1 2 月 1 6 日午前中までに申請してください。</p> <p>3. 入札の前に入札保証金 (購入しようとする金額の 5 % 以上) を公社指定の口座に振り込んでいただきます。<br/>振込口座は、「社団法人 青い森農林振興公社」総務課までお問い合わせください。<br/>ただし、納付された入札保証金は、落札者以外には入札終了後、指定口座に振込により返還します。</p> <p>4. 公社が定める最低売却価格以上で、最も高い価格の入札をもって落札者とします。</p> <p>5. 契約の締結は、落札者からの代金納入を確認後に締結します。</p> <p>6. 売買代金の納入は、落札者と納入期日を協議し、納入期日を明記した納入書により、納入期日までに、銀行や農協等金融機関から金員を振り込んでください。</p> <p>7. 物件の引き渡しは、平成 2 1 年 1 2 月 9 日の現状有姿 (あるがままの状態) をもって行います。</p> <p>8. 登録免許税や不動産取得税及び分筆等に要する経費は買受人の負担となります。</p> <p>9. 認定農業者の方には、標準小作料で貸し付け、5 年後に売り渡す制度があります。</p> <p>10. 入札に関する詳しい内容や提出する様式等は、公社のホームページに掲載していますので閲覧してください。<br/>また、ご不明な点がありましたら、当公社の農業振興課に直接お伺いください。</p> |                                |
| 社団法人 青い森農林振興公社 | 住所：青森市新町 2 丁目 4 - 1 青森県共同ビル 6 階<br>電話番号：0 1 7 - 7 7 3 - 3 1 3 1<br>ホームページ：// www. aomori - norin. jp  |                                |